



TUDÁSTÉR



Munkaerő

TARTALOMJEGYZÉK

- Földügy menüpont bemutatása
 - Földtulajdon adásvétel menüpont bemutatása

Földügy menüpont bemutatása

A földügy menüpontban történik a helyrajzi számok, a föld adásvételi tranzakciók és a föld bérleti ügyek kezelése.

Segítségével nyomon követhetjük a földtulajdonosokat, helyrajziszámokat, bérelt területekhez tartozó szerződéseket és elszámolásokat.

The screenshot displays the 'agrovir' application interface for the 'FÖLDÜGY' (Land Management) section. The left sidebar contains a navigation menu with 'Földügy' highlighted. The main content area is divided into three sections: 'ADATRÖGZÍTÉS' (Data Recording), 'LISTÁK' (Lists), and 'BEÁLLÍTÁSOK' (Settings). The 'ADATRÖGZÍTÉS' section lists various land management items, each with a green plus icon for adding new entries. The 'LISTÁK' section features a search bar for 'Földtulajdon bevételei'. The 'BEÁLLÍTÁSOK' section has a search bar for 'Földügy beállításai'. At the bottom, three green callout boxes labeled 'Adatrögzítés', 'Listák', and 'Beállítások' point to their respective sections. The top left shows the 'agrovir' logo and the 'FÖLDÜGY' title. The bottom left shows a status bar with 'ADM' and '76.72%'.

Földügy menüpont bemutatása

- „Adatrögzítés” oszlopban hét további almenü érhető el:
 - Földtulajdonosok
 - Helyrajzi számok
 - Földtulajdon adásvétel
 - Földbérleti szerződések, alhaszonbérleti szerződések
 - Feles bérlet adott évi terménye
 - Feles bérlet elszámolása
 - Földbérleti díj egyenleg, földbérleti kifizetések.
- „Listák” oszlopban a Földtulajdon bevételei funkciót találjuk
- A „Beállítások” oszlop alatt a Földügy beállításait érhetjük el

The screenshot displays the Agrovir Földügy (Land Management) interface. The main content area is divided into three columns: **ADATRÖGZÍTÉS** (Data Entry), **LISTÁK** (Lists), and **BEÁLLÍTÁSOK** (Settings). The **ADATRÖGZÍTÉS** column lists several sub-menus: Földtulajdonosok, Helyrajzi számok, Földtulajdon adásvétel, Földbérleti szerződések, alhaszonbérleti szerződések, Feles bérlet adott évi terménye, Feles bérlet elszámolása, and Földbérleti díj egyenleg, földbérleti kifizetések. The **LISTÁK** column shows 'Földtulajdon bevételei'. The **BEÁLLÍTÁSOK** column shows 'Földügy beállításai'. A sidebar on the left contains a navigation menu with various icons and labels. At the bottom, there is a status bar showing 'ADM 76.72% 0%' and user profile icons.

Földtulajdon adásvétel

A Földügy>Földtulajdon adásvétel gombra kattintva a már rögzített adásvételek listáját tudjuk áttekinteni

- Lehetőségünk van keresni, használhatjuk a nagyító alakú „Részletes keresést”, mellyel oszlop szinten is kereshetünk
- Dátumszűrő segítségével kiválaszthatjuk az időintervallumot
- Csoportosíthatunk:
 - Típus szerint
 - Státusz szerint
 - HRSZ szerint
 - HRSZ tulajdonos szerint
 - Vevő / Ajándékozott szerint

Keresés

Csoportosítás

Dátumszűrő

TÍPUS	NÉV	STÁTUSZ	RÖGZÍTÉS DÁTUMA	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (HA)	ÉRTÉK (AK)	TULAJDONOS	VEVŐ/AJÁNDÉKOZOTT	MEGJEGYZÉS
Eladás	Földi - 123/1 - 2021.06.10	Tervezett	2021.06.10	123/1	7,5	75 Földi			
Ajándékozás	Horváth Testzpartner - 0034/5 - 2021.06.11	Szerződés folyamatban	2021.06.11	0034/5	15	100 Horváth Testzpartner	A-Farm		
Vásárlás	Horváth szolgáltató Bt. - 0034/5 - 2021.06.11	Tervezett	2021.06.11	0034/5	15	120 Horváth szolgáltató Bt.	Harasztó Agro Kft.		

Földtulajdon adásvétel

- Szűrhetünk:
 - Adásvétel típusai szerint (Vásárlás / Eladás / Ajándékozás)
 - Sikeresen lezárt adásvételek mutatása
 - Meghiúsult adásvételek mutatása
- Lefelé mutató nyíllal minden megjelenő adat letölthető Excel formátumban
- A láncszem ikonra kattintva gyorslinket hozhatunk létre a főoldalon
- Az oszlop megnevezésére kattintva az adott oszlop adatai sorba rendeződnek
- Az oszlopok sorrendje változtatható, az oszlop nevére kattintva húzással lehet áthelyezni az adott oszlopot

Szűrő

Letöltés Excelben

Gyorslink

TÍPUS	NÉV	STÁTUSZ	RÖGZÍTÉS DÁTUMA	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (HAJ)	ÉRTÉK (AKJ)	TULAJDONOS
Eladás	Földi - 123/1 - 2021.06.10	Tervezett	2021.06.10	123/1	7,5	75 Földi	
Ajándékozás	Horváth Testzpartner - 0034/5 - 2021...	Szerződés folyamatban	2021.06.11	0034/5	15	100 Horváth Testzpartner	A-Farm
Vásárlás	Horváth szolgáltató Bt. - 0034/5 - 20...	Tervezett	2021.06.11	0034/5	15	120 Horváth szolgáltató Bt.	Harasztó Agro Kft.

Földtulajdon adásvétel

- A sor elején lévő checkbox segítségével kijelölhetjük az adott sort
- Így megjelenik egy alsó tálca, ahol a következők közül választhatunk:
 - Adásvétel státusz lépésenként állítható
 - I. Áralku alatt / Meghiúsult
 - II. Földhivatali bejegyzés alatt / Meghiúsult
 - III. Sikeresen lezárt / Meghiúsult
 - Válasszuk ki az adott státusz dátumát
 - Módosítás jóváhagyásához kattintsunk a „Rögzítés a kijelölt sorokra” gombra
 - Ha törölni szeretnénk a kijelölt sorokat kattintsunk „Törlés” gombra

TÍPUS	NÉV	STÁTUSZ	RÖGZÍTÉS DÁTUMA	HELYRAJZ SZÁM	TERÜLET (HAJ)	ÉRTÉK (AKJ) TULAJDONOS	VEVŐ/AJÁNDÉKOZOTT	MÉGJEGYZÉS
<input checked="" type="checkbox"/>	Eladás	Tervezett	2021.06.10	123/1	7,5	75 Földi		
<input type="checkbox"/>	Ajánldkozá	Szerződés folyamatban	2021.06.11	0034/5	15	100 Horváth Testpartner	A-Farm	
<input type="checkbox"/>	Vásárlás	Tervezett	2021.06.11	0034/5	15	120 Horváth szolgáltató Bt.	Harasztó Agro Kft.	

Földtulajdon adásvétel

- A kuka ikon segítségével egyesével is törölhetünk adásvételt a listából
- A gemkapocs ikonra kattintva fájlokat tölthetünk fel (pl.: javasolt a szerződések feltöltése)
- Az információ ikonnal az adásvételi státuszait és a hozzájuk tartozó dátumokat tekinthetjük át
- A kék „Új hozzáadása” gombra kattintva új adásvételt vihetünk fel

Új hozzáadása

	NÉV	STÁTUSZ	RÖGZÍTÉS DÁTUMA	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (HA)	ÉRT
<input type="checkbox"/>	Eladás	Földi - 123/1 - 2021.06.10	Tervezett	2021.06.10	123/1	7.5
<input checked="" type="checkbox"/>	Ajándékozás	Horváth Tesztpartner - 0034/5 - 2021...	Földhivatali bejegyzés alatt	2021.06.11	0034/5	15

Adásvétel státusz adatai

Tervezett: 2021.06.11
Szerződés folyamatban: 2021.06.09
Földhivatali bejegyzés alatt: 2021.06.11

BEZÁRÁS

Kuka

Információ

Csatolt fájlok

Alsó tálca

Földtulajdon adásvétel

Új földtulajdon adásvételi szerződés felviteléhez kattintsunk a *Földügy>Földtulajdon adásvétel>„Új hozzáadása”* gombra

- A piros csillaggal jelölt mezőket kötelező kitölteni
- A „Vásárlás” adásvétel típus checkbox kiválasztásával a következő adtaok tölthetők
 - Eladó
 - Helyrajzi szám
 - Dátum
 - Név
 - Vevő
 - Elvárt ár
 - Ajánlott ár
 - Vételár
 - Megjegyzés

Földtulajdon adásvétel szerkesztése

MENTÉS MENTÉS ES ÚJ MÉGSE

TÍPUSA
 Vásárlás Eladás Ajándékozás

TERÜLET MÉRET
0 (ha)

ELADÓ
-- Kérlek válassz! -- *

TERÜLET ÉRTÉK
0 (AK)

HELYRAJZI SZÁM
-- Kérlek válassz! -- *

ELVÁRT ÁR / HUF
0

DÁTUM
2021.06.11 *

AJÁNLOTT ÁR / HUF
0

NÉV
*
0

VÉTELÁR / HUF
0

VEVŐ
-- Kérlek válassz! --

MEGJEGYZÉS

KÖTELEZŐ MEZŐK
ELADÓ ▲
HELYRAJZI SZÁM ▲
DÁTUM ▲
NÉV ▲

ADM 76.42% -0.3%

Földtulajdon adásvétel

- A „Vásárlás” adásvétel típus checkbox kiválasztásával a következő adtaok tölthetők
 - Eladó
 - Helyrajzi szám
 - Dátum
 - Név
 - Elvárt ár
 - A kékkel szedett „Új hozzáadása” gombra kattintva tudunk új ajánlat tevőt felvinni
 - A többi oszlopban megadhatjuk az ajánlott árat, vételárát illetve jelölhetjük ha az ajánlat elfogadásra került
 - A kuka ikon segítségével törölhetjük az adott sort

Földtulajdon adásvétel szerkesztése

MENTÉS MENTÉS ES ÚJ MÉGSE

TÍPUSA
 Vásárlás Eladás Ajándékozás

TERÜLET MÉRET
0 (ha)

TERÜLET ÉRTÉK
0 (AK)

ELVÁRT ÁR / HUF
0

MEGJEGYZÉS

ELADÓ
-- Kérlek válassz! -- *

HELYRAJZI SZÁM
-- Kérlek válassz! -- *

DÁTUM
2021.06.11 *

NÉV
*

AJÁNLATTEVŐ	AJÁNLOTT ÁR/HUF	AJÁNLOTT ÁR HUF/ha	AJÁNLOTT ÁR HUF/AK	VÉTELÁR/HUF	VÉTELÁR HUF/ha	VÉTELÁR HUF/AK	ELFOGADOTT AJÁNLAT
A-Farm	0	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>

+ ÚJ HOZZÁADÁSA

KÖTELEZŐ MEZŐK
ELADÓ ▲
HELYRAJZI SZÁM ▲
DÁTUM ✓
NÉV ▲

ADM 76.42% -0.3%

Földtulajdon adásvétel

- Az „Ajándékozás” adásvétel típus checkbox kiválasztásával a következő adtaok tölthetők
 - Eladó
 - Helyrajzi szám
 - Dátum
 - Név
 - Ajándékozott
 - Elvárt ár
 - Ajánlott ár
 - Vételár
 - Megjegyzés

agrovir

Földtulajdon adásvétel szerkesztése

MENTÉS MENTÉS ES ÚJ MÉGSE

TÍPUSA
 Vásárlás Eladás Ajándékozás

TERÜLET MÉRET
0 (ha)

ELADÓ
-- Kérlek válassz! -- *

TERÜLET ÉRTÉK
0 (AK)

HELYRAJZI SZÁM
-- Kérlek válassz! -- *

ELVÁRT ÁR / HUF
0

DÁTUM
2021.06.11 *

AJÁNLOTT ÁR / HUF
0

NÉV
*
0

VÉTELÁR / HUF
0

VEVŐ
-- Kérlek válassz! --

MEGJEJYZÉS

KÖTELEZŐ MEZŐK

- ELADÓ ▲
- HELYRAJZI SZÁM ▲
- DÁTUM ▼
- NÉV ▲

ADM **76.42%** ▼ 0.3%

Földtulajdon adásvétel

- Az adatok kitöltése után a zöld „Mentés” gombbal véglegesítjük a műveletet
- A kék „Mentés és új” gombra kattintva az aktuális műveletet menthetjük, és rögtön kezdhetünk egy új adásvétel rögzítését

agrovir

Földtulajdon adásvétel szerkesztése

MENTÉS **MENTÉS ES ÚJ** MÉGSE

TÍPUSA
 Vásárlás Eladás Ajándékozás

TERÜLET MÉRET
0 (ha)

ELADÓ
-- Kérlek válassz! -- *

TERÜLET ÉRTÉK
0 (AK)

HELYRAJZI SZÁM
-- Kérlek válassz! -- *

ELVÁRT ÁR / HUF
0

DÁTUM
2021.06.11 *

AJÁNLOTT ÁR / HUF
0

NÉV
*
0

VETELÁR / HUF
0

VEVŐ
-- Kérlek válassz! --

MEGJEGYZÉS

KÖTELEZŐ MEZŐK

- ELADÓ ▲
- HELYRAJZI SZÁM ▲
- DÁTUM ✓
- NÉV ▲

ADM **76.42%** ▼ 0.3%



**KÖSZÖNJÜK
A FIGYELMÉT!**