



TUDÁSTÉR



Munkaerő

TARTALOMJEGYZÉK

- Földügy menüpont bemutatása
 - Földtulajdonosok menüpont bemutatása

Földügy menüpont bemutatása

A földügy menüpontban történik a helyrajzi számok, a föld adásvételi tranzakciók és a föld bérleti ügyek kezelése.

Segítségével nyomon követhetjük a földtulajdonosokat, helyrajzi számokat, bérelt területekhez tartozó szerződéseket és elszámolásokat.

The screenshot displays the 'Földügy' (Land Management) menu in the Agrovir system. The interface is organized into three main functional areas:

- ADATRÖGZÍTÉS (Data Recording):** This section lists various land-related transactions and contracts, each with a green plus icon for adding new entries:
 - Földtulajdonosok
 - Helyrajzi számok
 - Földtulajdon adásvétel
 - Földbérleti szerződések, alhaszonbérleti szerződések
 - Feles bérlet adott évi terménye
 - Feles bérlet elszámolása
 - Földbérleti díj egyenleg, földbérleti kifizetések
- LISTÁK (Lists):** This section provides a search bar for 'Földtulajdon bevételei' (Land ownership income).
- BEÁLLÍTÁSOK (Settings):** This section provides a search bar for 'Földügy beállításai' (Land management settings).

The left sidebar contains a navigation menu with icons for various system functions, with 'Földügy' highlighted. At the bottom of the interface, there are three green callout boxes labeled 'Adatrögzítés', 'Listák', and 'Beállítások' pointing to their respective sections. The top left corner shows the 'agrovir' logo and the title 'FÖLDÜGY'. The bottom left corner displays 'ADM' and '76.72%'.

Földügy menüpont bemutatása

- „Adatrögzítés” oszlopban hét további almenü érhető el:
 - Földtulajdonosok
 - Helyrajzi számok
 - Földtulajdon adásvétel
 - Földbérleti szerződések, alhaszonbérleti szerződések
 - Feles bérlet adott évi terménye
 - Feles bérlet elszámolása
 - Földbérleti díj egyenleg, földbérleti kifizetések.
- „Listák” oszlopban a Földtulajdon bevételei funkciót találjuk
- A „Beállítások” oszlop alatt a Földügy beállításait érhetjük el

The screenshot displays the 'Földügy' (Land Management) menu in the Agrovir system. The interface is organized into three main vertical sections:

- ADATRÖGZÍTÉS (Data Entry):** This section contains a list of sub-menus for recording land-related data:
 - Földtulajdonosok (Landowners)
 - Helyrajzi számok (Cadastral numbers)
 - Földtulajdon adásvétel (Land purchase)
 - Földbérleti szerződések, alhaszonbérleti szerződések (Lease and sublease contracts)
 - Feles bérlet adott évi terménye (Yield of leased land)
 - Feles bérlet elszámolása (Settlement of leased land)
 - Földbérleti díj egyenleg, földbérleti kifizetések (Lease fee balance and payments)
- LISTÁK (Lists):** This section contains the 'Földtulajdon bevételei' (Landowner income) function.
- BEÁLLÍTÁSOK (Settings):** This section contains the 'Földügy beállításai' (Land management settings) function.

Three green callout boxes with white text are overlaid on the interface, pointing to the 'ADATRÖGZÍTÉS', 'Listák', and 'Beállítások' sections respectively. The Agrovir logo is visible in the top left corner, and the ADM 76.72% 0% status is shown in the bottom left corner.

Helyrajzi számok

A *Földügy*>*Helyrajzi számok* gombra kattintva a már rögzített helyrajzi számok listáját tudjuk áttekinteni

- Lehetőségünk van keresni, használhatjuk a nagyító alakú „Részletes keresést”, mellyel oszlop szinten is kereshetünk
- Szűrő segítségével az inaktív helyrajzi számok is megjeleníthetőek
- Lefelé mutató nyíllal minden megjelenő adat letölthető Excel formátumban
- A láncszem ikonra kattintva gyorslinket hozhatunk létre a főoldalon
- Az oszlop megnevezésére kattintva az adott oszlop adatai sorba rendeződnek

Szűrő

Letöltés Excelben

Gyorslink

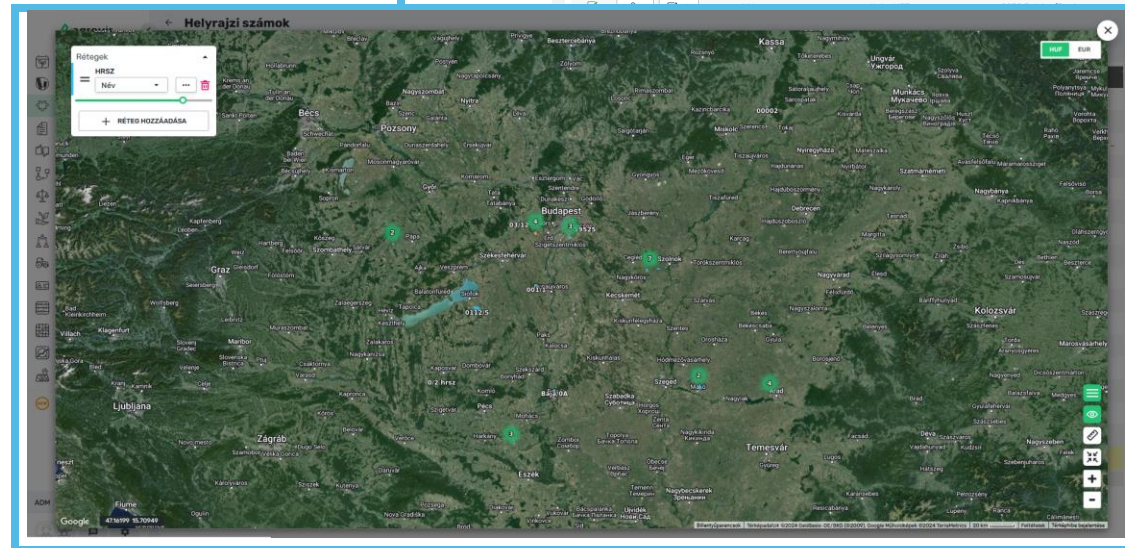
AKTÍV	HELYRAJZI SZÁM	CÉG	TELEPÜLÉS	TULAJDONI LAP SZÁMA	TERÜLET ÉRTÉK (AK)	TERÜLET MÉRET (HA)	BÉRELT TERÜLET (HA)	MŰVELÉSI ÁG	FŐLTULAJDONOS
✓	0/2 hrsz	Agro-Bt.	4115 Ártánd		75	5	2 szántó,nádas		1 bhgh, Agro 3, Hrsz Tulaj1, Zo
✓	0/8	Egy cég	3723 Zubogy		25	1	1 kert		1.cég, Nullanyolc1
✓	00001	Alfa Bt	9151 Abda		1000	100	0 erdő,szántó		Ábrahám Béláné, Csicsai Már
✓	00002	Üvegtigris, Zorro cége	3882 Abaujkér		1000	100	0 szántó		Bátiki Istvánné, Bódis Jánosné
✓	000021	ICÉG-1	8127 Aba		10	0,0045	0,0045 szántó		Czuczor Attila
✓	000031	ICÉG-1	7678 Abaliget		20	0,0055	0,0055 erdő		Czuczor Attila
✓	0008	Hugi	9151 Abda		5	1	0,6333 szántó		Klissné Pap Irén, Tészta Béla, V
✓	000A földes001	ICÉG-1			0	0	22 szántó		AFöldügyes Frici
✓	001	Tészta Béla (FT)	2890 Tata		0,569	6,5	0 szántó		Tészta Béla, Tóth Gyula
✓	001	KutasMEZ	8230 Balatonfüred		0	10	0 legelő		1 új tesztcég
✓	001	1 új tesztcég, A kerület III., Agr...	6223 Soltszentimre		0	1,09	1,09 szántó		Bodor Feradett
✓	001/1	V-Farm			3000	100	0 szántó		Cserkesz
✓	001/1	1. cég, 2. cég, S.Sz. Takarmány...			0	4,5	0 szántó		
✓	001/2	S.Sz. Takarmánytermelő Zrt.			0	3,2	0 szántó		1. cég, A Fb Partner, Acég Exal

Helyrajzi számok

- A térkép ikonra kattintva a helyrajzi számok területeit térképnézetben tekinthetjük át

Térkép

AKTÍV	HELYRAJZI SZÁM	CÉG	TELEPÜLÉS	TULAJDONI LAP SZÁMA	TERÜLET ÉRTÉK (AK)	TERÜLET MÉRET (HA)	BÉRELT TERÜLET (HA)	MŰVELÉSI ÁG	FŐLTULAJDONOS	HASZNÉLVÉZŐ
<input checked="" type="checkbox"/>	0/2 hrsz	Agro-BT.	4115 Ártánd		75	5		2 szántó,nádas	1 bgh, Agro 3. Hrsz Tulaj(1. Zor...	1 bgh
<input checked="" type="checkbox"/>	0/8	Egy cég	3723 Zubogy		25	1		1 kert	1. cég. Nullaryolc1	1. cég
<input checked="" type="checkbox"/>	00001	Alfa Bt	9151 Abda		1000	100		0 erdő.szántó	Ábrahám Béláné, Csicsai Már... Ábrahám Béláné, AGISYS KFT...	
<input checked="" type="checkbox"/>	00002	Úvegtrigris, Zorro cége	3882 Abaujkér		1000	100		0 szántó	Bátki Istvánné, Bódis Jánosné...	Ábrahám Béláné
<input checked="" type="checkbox"/>	000021	ICÉG-1	8127 Aba		10	0.0045		0.0045 szántó	Cauzcor Attila	
<input checked="" type="checkbox"/>	000031	ICÉG-1	7678 Abaliget		20	0.0055		0.0055 erdő	Cauzcor Attila	
<input checked="" type="checkbox"/>	0008	Hugi	9151 Abda		5	1		0.3333 szántó	Kissné Pap Irén, Tészta Béla, V... Veiland Attila	
<input checked="" type="checkbox"/>	000Aföldes001	ICÉG-1			0	0		22 szántó	AFöldgyes Frici	
<input checked="" type="checkbox"/>	001	Tészta Béla (FT)	2890 Tota		0.569	6.5		0 szántó	Tészta Béla, Tóth Gyula	Kiss László
<input checked="" type="checkbox"/>					0	10		0 legelő	1 új testzőg	1. cég
<input checked="" type="checkbox"/>					0	1.09		1.09 szántó	Bodor Fernadett	
<input checked="" type="checkbox"/>					3000	100		0 szántó	Cserkesz	
<input checked="" type="checkbox"/>					0	4.5		0 szántó		
<input checked="" type="checkbox"/>					0	3.2		0 szántó	1. cég, A Fb Partner, Acég Exat...	
<input checked="" type="checkbox"/>					20	50		50 szántó	Tészta Béla	



Helyrajzi számok

- Új helyrajzi számot a kék „Új hozzáadása” gombra kattintva vihetünk fel
- A gemkapocs ikonra kattintva fájlokat tölthetünk fel
- Polygon szerkesztése funkcióval berajzolhatjuk vagy szerkeszthetjük a helyrajzi számhoz tartozó területeket

AKTÍV	HELYRAJZI SZÁM	CÉG	TELEPÜLÉS	TULAJDONOS LAP SZÁMA	TERÜLET ÉRTÉK (AK)	TERÜLET MÉRET (HA)	BÉRELT TERÜLET (HA)	MŐVELÉSI ÁG	VADGAZDÁRTÁRSÁG	VADÁSZTÁRSASÁG	MEGJEGYZÉS L.
<input checked="" type="checkbox"/>	0/75	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2347 Bugyi		271,89	15,63	5,21 szántó		<input checked="" type="checkbox"/>		elhunytt
<input checked="" type="checkbox"/>	00321/45				137	20	0 szántó		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/102				306,84	11,08	1,08 szántó		<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/103				6,84	1,1	0 szántó		<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/104	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas		27,32	4,41	0 szántó		<input checked="" type="checkbox"/>		2019-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/105	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas						<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/36	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas						<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0100/69	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas						<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0102	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas						<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	012/2	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2337 Délegyháza						<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0122/2	Bemutató Gazdaság Kft.			52	12,56	12,56		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0127/9	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2347 Bugyi		1095,16	41,96	0 szántó		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0130/5	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas		13,18	2,93	0 erdő		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0140/6	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas		19,34	4,3	0 erdő		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	01404/6	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	4000 Debrecen	56	5000,54	145	0 szántó		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	0146/1	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	4000 Debrecen		41,48	9,22	0 szántó		<input checked="" type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	01488/1	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	2370 Dabas		2,36	0,53	0 erdő		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	01488/2	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	4000 Debrecen		14,96	3,33	0 szántó		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	015/6	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	4000 Debrecen		4522,32	146,85	73,42 szántó, legelő		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	015/9	Bemutató Gazdaság Kft., Mez.	4000 Debrecen		898,84	28,41	14,21 szántó		<input type="checkbox"/>		

Helyrajzi számok

Új helyrajzi szám felviteléhez kattintsunk a *Földügy*>*Helyrajzi számok* „Új hozzáadása” gombra

- A piros csillaggal jelölt mezőket kötelező kitölteni
- Az „Alapadatok” lapfülön a következő adatok tölthetők:
 - Állapot (aktív/inaktív)
 - Cég besorolás
 - Település
 - Tulajdonlap száma
 - Terület adatok forrása
 - Terület méret
 - Terület érték
 - Helyrajzi szám szerkesztése térképen
 - Vadászati jog
 - Csatolt fájlok
 - Vízjogi adatok: Engedély száma, jogosultság

Agrovir Helyrajzi szám szerkesztése

MENTÉS MENTÉS ÉS ÚJ MEGSE

ALAPADATOK MŰVELÉSI ÁGAK TULAJDONI / HASZONÉLVETÉSI JOGOK MEGJEGYZÉSEK

ÁLLAPOT
 Aktív Inaktív

HELYRAJZI SZÁM *

CÉG BESOROLÁS *

TELEPÜLÉS

TULAJDONI LAP SZÁMA

TERÜLET ADATOK FORRÁSA
 Földhivatal Bérbeadó(k)

TERÜLET MÉRET ha

TERÜLET ÉRTÉK ak

ÉRTÉK HEKTÁRONKÉNT ak/ha

HELYRAJZI SZÁM SZERKESZTÉSE A TÉRKÉPEN

Vadászati jog

VADÁSZTÁRSASÁG

CSATOLT FÁJLOK
Nincs csatolt fájl

SZÍN
SZÍN TORLÉSE

VÍZJOGI ADATOK

ENGEDÉLY SZÁMA

JOGOSULT

JOGOSULTSÁG KEZDETE JOGOSULTSÁG VÉGE

Helyrajzi számok

- Az „Művelési ágak” lapfülön a következő adatok tölthetők
 - A kékkel szedett „Új hozzáadása” gombra kattintva tudunk új művelési ágakat felvinni
 - A többi oszlopban megadhatjuk a minőségi osztályt, területet (ha), területet (Ak)
 - A kuka ikon segítségével törölhetjük az adott sort

The screenshot displays the 'Helyrajzi szám szerkesztése' (Location Number Editing) interface. The main table has the following structure:

MŰVELÉSI ÁG	MINŐSÉGI OSZTÁLY	TERÜLET (HA)	TERÜLET (AK)	TÁMOGATHATÓ TERÜLET (HA)	TÁMOGATHATÓ TERÜLET (AK)
erdő		0	0	0	0
fásított terület		0	0	0	0
kert		0	0	0	0

Below the table, there is a '+ ÚJ HOZZÁADÁSA' button. At the bottom of the interface, the status bar shows 'ADM 76.42% -0.3%'.

Helyrajzi számok

- A kuka ikon segítségével törölhetjük az adott sort
- A bekerülési és kikerülési okok listáját bővíthetjük az „Új bekerülési ok” és az „Új kikerülés ok” gombok segítségével
- Az így létrehozott listában az alábbiak alapján szűrhetünk:
 - Állapot (Aktív/Inaktív/ Aktív és inaktív)
 - Dátum
 - Szerződés szám
 - Bérlő cég
 - Földtulajdonos
 - Haszonélvező

Helyrajzi szám szerkesztése

MENTÉS MENTÉS ÉS ÚJ MÉGSE

ALAPADATOK MŰVELÉSI ÁGAK TULAJDONI / HASZONÉLVEZETI JOGOK MEGJEGYZÉSEK

ÚJ KIKERÜLÉS OK ÚJ BEKERÜLÉS OK FRISZÍTÉS

FÖLDTULAJDONOS	SZÜLETÉSI DÁTUM	HASZONÉLVEZŐ(K)	TULAJDONI HÁNYAD	TULAJDONI JOG KORL.	TULAJDON TERÜLET (HA)	TULAJDON TERÜLET (AK)	FÖLDHASZNÁLT VETT TERÜLET (HA)	FÖLDHASZNÁLT VETT TERÜLET (AK)	TÁMOGATHATÓ TERÜLET (HA)	TÁMOGATHATÓ TERÜLET (AK)	AKTÍV BÉRBE VEVŐI SZERZŐDÉS(ÉK)
A Takács Kft (2143 Kistarcsa...					0	0	0	0	0	0	0

+ ÚJ HOZZÁADÁSA

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Szűrők

ÁLLAPOT

Aktív Inaktív Aktív/Inaktív

DÁTUM

SZERZŐDÉS SZÁM

BÉRLŐ CÉG

-- Kérlek válassz! --

FÖLDTULAJDONOS

HASZONÉLVEZŐ

ALKALMAZ MÉGSE

Helyrajzi számok

- A „Megjegyzések” lapfülön öt darab megjegyzés rubrikát tetszőleges információkkal egészíthetjük ki.
- Az adatok kitöltése után a zöld „Mentés” gombbal véglegesítjük a műveletet.
- A kék „Mentés és új” gombra kattintva az aktuális művelet menthető, és rögtön kezdhetjük egy új helyrajzi szám felvételét.

The screenshot displays the 'Helyrajzi szám szerkesztése' (Location Number Editing) interface. The left sidebar contains a navigation menu with icons for various functions: Termesztési időszakok, Kísérlet, Földügy (highlighted), Hivatalos bejelentések, Számla/utalás, Készlet, Mérleg, Terménykezelés, Foglalkoztatás, Eszközök, Munkaerő, Kontrolling, Kimutatások, Adatelemzés, Térkép, Új felületek, and Új megoldások. The main content area is titled 'Helyrajzi szám szerkesztése' and features a top navigation bar with buttons for 'MENTÉS', 'MENTÉS ÉS ÚJ', and 'MÉGSE'. Below this, there are tabs for 'ALAPADATOK', 'MŰVELÉSI ÁGAK', 'TULAJDONI / HASZONÉLVÉZETI JOGOK', and 'MEGJEGYZÉSEK'. The 'MEGJEGYZÉSEK' tab is active, showing five empty text input fields labeled 'MEGJEGYZÉS I.' through 'MEGJEGYZÉS V.'. At the bottom left, a status bar displays 'ADM 76.42% -0.3%'. A blue bar is visible at the bottom of the screen.



**KÖSZÖNJÜK
A FIGYELMÉT!**